

SOLICITUD DE AFIANZAMIENTO LEY 57/68 – PROMOTOR PRIVADO

Capital a afianzar

Nº VIVIENDAS

TOTAL SOLICITUD AFIANZAMIENTO (EUROS)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

DATOS DEL CLIENTE

Sociedad Promotora

DENOMINACIÓN SOCIAL

CIF

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

DOMICILIO

C.P.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

POBLACIÓN

PROVINCIA

FECHA DE CONSTITUCIÓN

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

PERSONA DE CONTACTO

TELÉFONO

FAX

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

DIRECCIÓN E-MAIL

| |
|--|
| |
|--|

Accionistas y su participación

DENOMINACIÓN SOCIAL

DOMICILIO

CIF

%PARTICIPACIÓN

| DENOMINACIÓN SOCIAL | DOMICILIO | CIF | %PARTICIPACIÓN |
|---------------------|-----------|-----|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Experiencia Sociedad Promotora

- VOLUMEN DE OBRA TERMINADA EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS, VALORADO EN EUROS:
- OBRAS EN CURSO

| | | | |
|--------------|---------|--|------------|
| PROMOCIÓN: | | | |
| Nº VIVIENDAS | %VENTAS | | %EJECUCIÓN |
| PROMOCIÓN: | | | |
| Nº VIVIENDAS | %VENTAS | | %EJECUCIÓN |
| PROMOCIÓN: | | | |
| Nº VIVIENDAS | %VENTAS | | %EJECUCIÓN |
- IMPORTE DE LAS GARANTIAS DE AFIANZAMIENTO QUE TIENE ACTUALMENTE CONTRATADOS LA PROMOTORA PARA LA PROMOCIÓN PROPUESTA:
- IMPORTE DE LAS GARANTIAS DE AFIANZAMIENTO QUE TIENE ACTUALMENTE CONTRATADOS LA PROMOTORA PARA OTRAS PROMOCIONES:

OPERACIÓN SOLICITADA

Datos de la promoción

NOMBRE Y EMPLAZAMIENTO (Calle, bloque o edificación y localidad)

| |
|--|
| |
|--|

Nº VIVIENDAS Nº GARAJES / TRASTEROS / LOCALES TIPO DE VIVIENDAS (Bloque / Unifamiliar)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

CALIFICACIÓN DE LA PROMOCIÓN: RENTA LIBRE PROTEGIDA Clase:

Datos del Suelo

ESCRITURA DE COMPRAVENTA (En caso de varias parcelas iniciales incluir detalle):

| PARCELA | FECHA ESCRITURA | VENDEDOR | PRECIO (SIN IVA) | IVA |
|---------|-----------------|----------|------------------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

FECHA ESCRITURA AGRUPACIÓN (En su caso) FECHA ESCRITURA OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

FORMA DE PAGO DEL SUELO. (INCLUIR EN SU CASO CONTRATO DE PERMUTA/ PAGOS DIFERIDOS/
 SUBROGACION CARGAS / OTROS)

| |
|--|
| |
|--|

Datos de la obra

DENOMINACION SOCIAL CONSTRUCTORA FECHA FIRMA CONTRATO DE OBRA.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN DE OBRA (EUROS) FECHA CONCESIÓN LICENCIA DE OBRA.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

FECHA DE INICIO DE LA OBRA FECHA DE FINALIZACIÓN PREVISTA % OBRA EJECUTADA HASTA FECHA.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Datos de ventas

VENTAS ACTUALES DE VIVIENDAS (Contratos firmados compraventa)

TIPO COMPRADOR
 (nacional / extranjero / inversor)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

FECHA PREVISTA DE ENTREGA SEGÚN CONTRATO DE COMPRAVENTA. (Incluir detalle de prórroga en su caso).

| |
|--|
| |
|--|

PORCENTAJE DE ANTICIPO SOBRE PRECIO VIVIENDA:

| |
|---|
| % |
|---|

VENTAS ACTUALES GARAJES LIBRES

VENTAS ACTUALES LOCALES

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Préstamo Promotor

FECHA FIRMA PRESTAMO PROMOTOR

ENTIDAD

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

IMPORTE PRESTAMO PROMOTOR

| |
|--|
| |
|--|

DISPOSICIÓN EN FUNCION DE OBRA

| |
|--|
| |
|--|

DISPOSICION EN FUNCION DE VENTAS

| |
|--|
| |
|--|

DISPOSICION EN FUNCION DE ESCRITURAS

| |
|--|
| |
|--|

CONDICIONANTES PARA LA DISPOSICIÓN DEL PRÉSTAMO PROMOTOR

| |
|--|
| |
|--|

Resumen Plan Financiero (sin Incluir IVA)

Además de este resumen se deberá incluir Plan Financiero de Viabilidad desglosado por partidas y periodificado mensualmente. (Ver documentación a aportar).

Costes Suelo

| |
|--|
| |
|--|

Costes Construcción

| |
|--|
| |
|--|

Costes Financieros

| |
|--|
| |
|--|

Otros Costes

| |
|--|
| |
|--|

COSTES TOTALES

| |
|--|
| |
|--|

Ingresos Viviendas / Anexos

| |
|--|
| |
|--|

Ingresos Garajes Libres

| |
|--|
| |
|--|

Ingresos Locales

| |
|--|
| |
|--|

Otros Ingresos

| |
|--|
| |
|--|

INGRESOS TOTALES

| |
|--|
| |
|--|

DOCUMENTACIÓN A APORTAR DE CARÁCTER MERCANTIL

- Copia de la escritura de constitución de la sociedad y posteriores modificaciones sociales (si las hubiera).
- Datos financieros auditados y/o depositados en el Registro Mercantil de los últimos tres años, así como Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias provisional del último trimestre del año en curso.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR DE CARÁCTER TÉCNICO

- Listado de promociones en marcha de la promotora señalando porcentaje de obra ejecutado, nivel de ventas y entidad con la que se ha contratado el préstamo promotor.
- Listado de suelo en reserva pendiente de explotación señalando superficie, previsión de viviendas a realizar; precio de compra y carga hipotecaria.
- Copia de la escritura de compraventa del terreno donde va a desarrollarse la promoción y Escritura de Obra Nueva y División Horizontal en el caso que se haya firmado.
- Copia de la Calificación Provisional de Viviendas de Protección Oficial (en su caso).
- Relación de viviendas, señalando las reservadas y/o vendidas, con detalle de precios, formas de pago, superficies etc.
- Copia de la Escritura de concesión de préstamo con garantía hipotecaria a la construcción.
- Copia de la Licencia de Obras, adjuntando autoliquidación y carta de pago.
- Copia del contrato formalizado con la empresa constructora, incluyendo Presupuesto de Ejecución Material desglosado por partidas e importes.
- Planning de Ejecución de obras periodificado mensualmente y señalando los importes.
- Copia del acta de replanteo.
- Certificado del arquitecto actualizado indicando la situación de la obras con porcentaje de ejecución material.
- Certificado de apertura de cuenta especial conforme ley 57/68 de 27 de Julio.
- Modelo de contrato tipo de compraventa a formalizar con los compradores con la cláusula de previsión de entrega definida completamente.
- Plan Financiero de Viabilidad desglosado por partidas y periodificado mensualmente.
- Copia de la póliza de Seguro Decenal de Daños a la Edificación e Informe D0.